UNIVERSIDADE FEDERAL DE STA.MARIA/RS

Estudo Técnico Preliminar 563/2026

1. Informações Básicas

Número do processo:

2. REFORMA TELHADO MUSEU GAMA D'EÇA

Reforma total da cobertura do prédio onde atualmente funciona o Museu Gama d'Eça.

3. Descrição da necessidade

O prédio em questão, localizado no centro de Santa Maria, abriga as instalações do Museu Educativo Gama d' Eça/UFSM, apresentando objetos de diversas partes do mundo, bem como, itens que representam a criação da primeira Universidade Federal do interior do Brasil. O prédio foi construído em 1913 e, nos anos 1980, foi realizada uma reforma geral na cobertura e, desde então, ações pontuais de manutenção vêm sendo executadas no local. Entretanto, há problemas críticos de infiltrações no telhado, o que está contribuindo para a deterioração do interior do prédio, atingindo os móveis e o próprio acervo, representando risco iminente de perda de preciosas peças, componentes deste.

Neste contexto, é necessário recuperar as estruturas físicas, proporcionando as condições físicas adequadas às atividades a que a edificação se propõe. No prédio em questão, circulam anualmente milhares de pessoas, em sua maioria, público externo à UFSM, formado por estudantes de escolas dos níveis fundamental e médio. Com a reforma pretende-se atender aos desafios Institucionais: 2-Educação inovadora e transformadora com excelência acadêmica; 6 – Desenvolvimento local, regional e nacional, constantes no PDI(2016-2026) da UFSM. Tudo isso converge de forma a colaborar para que a Universidade cumpra com sua missão institucional de ser indutora de desenvolvimento local e regional.

A presente contratação se faz necessária para a recuperação e conservação dessas estruturas físicas.

4. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Pró-Reitoria de Extensão	Flavi Ferreira Lisboa Filho

5. Descrição dos Requisitos da Contratação

As práticas de sustentabilidade estão inseridas na execução dos serviços da reforma do telhado. A gestão dos resíduos da obra indica que todo resíduo gerado pelos serviços deverá ser encaminhado para aterro, fora da UFSM, licenciado por órgãos ambientais e deverá ser transportado por empresa credenciada por órgãos ambientais, conforme legislação vigente.

O prazo de vigência da contratação é de 180 (cento e oitenta) dias, sendo o prazo de execução de 90 (noventa) dias corridos, contados a partir da data de início da execução dos serviços, na forma do artigo 105 da Lei nº 14.11, de 2021.

Apresentar Atestados de Capacidade Técnica acompanhados das CATs correspondentes, do responsável técnico, (cópia autenticada ou cópia acompanhada do original), emitidos por contratante pessoa física ou jurídica de direito público ou privado, devidamente registrados no CREA ou CAU, comprovando experiência em execução de obras em edificações com valor histórico, indicando dados do contratante e da edificação (nome, função, endereço) e dados do(s) serviço(s) executado(s) – tipos de serviço e áreas.

Apresentar a comprovação da sua qualificação mediante a apresentação. em uma única via, de cópias autenticadas, ou cópias acompanhadas dos originais, de atestado(s) expedido(s) por pessoas jurídicas de direito público ou privado, que comprovem experiência em execução de reforma e/ou troca de telhados em edificações com valor histórico, indicando dados do contratante e da edificação (nome, função, endereço) e especificação dos serviços executados no telhado.

A avaliação prévia do local de execução dos serviços é imprescindível e obrigatória para o conhecimento pleno das condições e peculiaridades do objeto a ser contratado para formalização da proposta. A empresa deverá realizar a vistoria prévia, acompanhada por servidor designado para esse fim.

6. Levantamento de Mercado

Considerando o levantamento de mercado e experiências em contratações anteriores, consultando-se Editais de objetos similares de contratação da UFSM em seus 5 campi, verificou-se que o tipo de contratação escolhido é o que melhor atende as necessidades no presente momento. Foi utilizado como referência de custos o Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI e de outros órgãos conforme exposto na planilha orçamentária.

7. Descrição da solução como um todo

A escolha dos materiais leva em conta aspectos como, facilidade de operação e manutenção, por ser composto de materiais e elementos corriqueiramente instalados nas obras da UFSM, comprovadamente apresentando desempenho e custo adequados ao padrão da obra, com menor necessidade de manutenção.

A licitação específica é um projeto de reforma do telhado e de sua respectiva estrutura, e deve considerar as exigências dispostas na especificação do orçamento e do projeto. A garantia e manutenção do serviço será feito pela empresa executora durante o prazo legal exigido, e posteriormente assumido pela manutenção da PROINFRA – UFSM. Os materiais e técnicas descritos são aqueles em que a equipe própria da UFSM tem condições de dar manutenção através do serviço de pedreiros, serralheria e marcenaria.

8. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

As estimativas dos serviços e quantidades a serem contratadas foram levantadas com base no projeto arquitetônico. Para definição dos valores dos materiais, serviços e itens pertinentes aos projetos foram tomados com base em composições e insumos dos seguintes bancos de dados.

SINAPI - 06/2026 - Rio Grande do Sul
SBC - 07/2026 - Rio Grande do Sul
SICRO3 - 04/2026 - Rio Grande do Sul
ORSE - 05/2026 - Sergipe
CPOS/CDHU - 06/2026 - São Paulo

Os orçamentos estão expressos em sua forma Sintética e Analítica, nos anexos da licitação.

9. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R$): 549.855,27

A partir do projeto e orçamento em anexo, o valor total desta licitação partirá de: R$ 549.855,27.

10. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Licitação única de reforma para compatibilização do projeto e da execução.

11. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não há contratações correlatas e/ou interdependentes.

12. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A presente contratação atende ao Plano de Desenvolvimento Institucional (PDI 2016-2026) da Instituição, conforme Resolução nº. 046/2016, tendo no mapa estratégico dos Desafios: 2-Educação inovadora e transformadora com excelência acadêmica; 6 – Desenvolvimento local, regional e nacional. Ter a estrutura física adequada e conservada, vem colaborar para que a Universidade cumpra com sua missão institucional.

Ainda, cabe salientar que a adoção desta contratação se justifica por ser uma alternativa adequada para a recuperação e conservação das estruturas físicas do prédio em questão.

13. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Como resultado efetivo da reforma da cobertura do prédio do Museu Gama d'Eça, é proporcionar um ambiente adequado e em condições físicas apropriadas e ainda a preservação e conservação das estruturas físicas Públicas. Assim, espera-se possibilitar que os usuários do prédio desempenhem suas atividades com conforto e segurança.

14. Providências a serem Adotadas

Assim que for marcada a abertura dos envelopes deve ser informada a PROINFRA para Indicação do engenheiro responsável pela fiscalização e acompanhamento da obra. Antes do início da mesma, deverão ser avisadas as unidades onde ocorrerá a obra com antecedência mínima de 15 dias para readequação e realocação das atividades ali ocorrendo.

Como requisito de contratação estará o atendimento a todos os itens descritos no edital e expostos na documentação de Projeto, Especificação e orçamento.

15. Possíveis Impactos Ambientais

Possíveis impactos ambientais correspondentes à geração de resíduos decorrente da remoção de telhas e estruturas de madeiras existentes. Como medida de tratamento, a empresa deve transportar todo o resíduo gerado para aterro licenciado, conforme consta na especificação técnica: Todo resíduo gerado pelos serviços deverá ser encaminhado para aterro, fora da UFSM, licenciado por órgãos ambientais e deverá ser transportado por empresa credenciada por órgãos ambientais, conforme legislação vigente.

Emprego de tintas à base de água, livre de compostos orgânicos voláteis; utilização de andaimes preferencialmente metálicos, ou de material que permita a reutilização; materiais e equipamentos a serem utilizados nas edificações devem atender a critérios de sustentabilidade, tais como segurança, durabilidade e eficiência, de modo a gerar menos resíduos, menor desperdício e menor impacto ambiental; utilização de revestimentos impermeáveis e antipoluentes nos ambientes internos, de fácil limpeza, e que favoreçam o conforto térmico e acústico das edificações.

16. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

16.1. Justificativa da Viabilidade

Assim, este estudo conclui que é viável a execução dos serviços de reforma de telhados previstos.

A premissa básica para execução da obra foi a adequação quanto as condições de segurança, acessibilidade e manutenção de baixo custo.

Por fim, apresentamos os benefícios diretos e indiretos que resultarão da contratação, conforme segue:

- Pleno funcionamento das instalações e sistemas;

- Aproveitar estruturas existentes;

- Manutenção do patrimônio público.

Assim, após a realização dos estudos preliminares, tomando como base experiências em contratações anteriores da PROINFRA, e realização de pesquisas e estudos conforme todo o exposto e a necessidade de contratação dos serviços, opinamos pela viabilidade da contratação dos serviços descritos.

17. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.

Despacho: ETP elaborado pela equipe técnica da PROINFRA.

FELIPE DE AVILA

Assistente em administração